

Übersicht über Antworten

Antworten

110



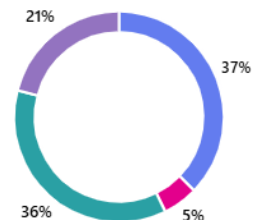
Durchschnittliche Zeit

07:49



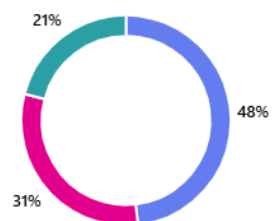
1. Art des Projekts

Wohnungsbau	41
Gewerbe/Industrie	6
Umbau/Sanierung	40
Sonstiges	23



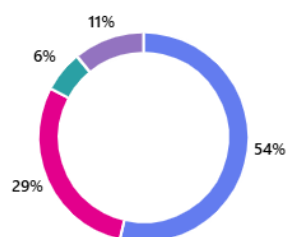
2. Projektgrösse

< CHF 1 Mio.	53
CHF 1 bis 5 Mio.	34
> CHF 5 Mio.	23
Sonstiges	0



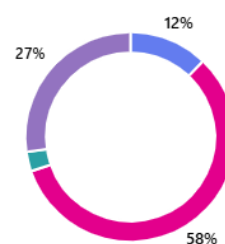
3. Konnten Sie ihr Bauvorhaben erfolgreich realisieren?

Ja	59
Noch nicht	32
Nein	7
Sonstiges	12



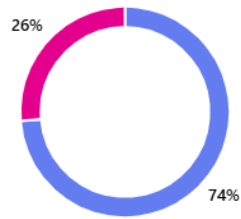
4. Falls Nein (Bauvorhaben nicht realisiert): Was war der Hauptgrund dafür?

(Zu hohe) Kosten	4
Auflagen der Behörden	19
Wirtschaftliche Lage	1
Sonstiges	9



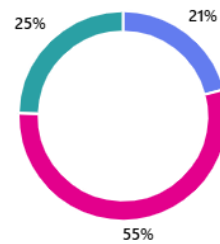
5. Wurden Ihre Unterlagen und Anliegen sachlich und zielorientiert geprüft?

● Ja	81
● Nein	29



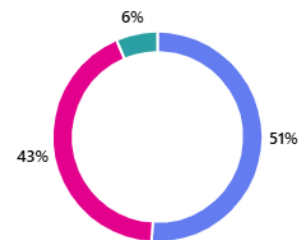
6. Empfanden Sie die von den Behörden einverlangten Unterlagen (z.B. detaillierter Bepflanzungsplan vor Baubeginn oder detailliertes Farb- und Materialkonzept) als

● zielgerichtet und sachlich notwendig	23
● übermässig	60
● teils/teils	27



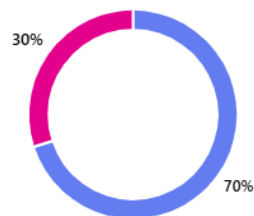
7. Haben Sie die verlangten Unterlagen als phasengerecht empfunden (z. B. Stufe Auflageprojekt vs. Stufe Ausführungsprojekt)?

● Ja, angemessen	56
● Nein, es wurden (zu früh) zu viele Details verlangt	47
● Sonstiges	7



8. Entstanden durch die verlangte Detailtiefe zusätzliche Kosten oder Verzögerungen?

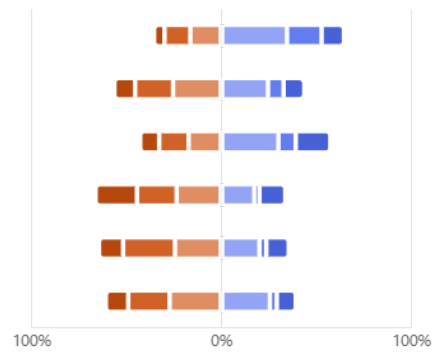
● Ja	77
● Nein	33



9. Wie beurteilen Sie die Unterstützung durch die städtischen Behörden?
(1 = ungenügend, 5 = ausgezeichnet)

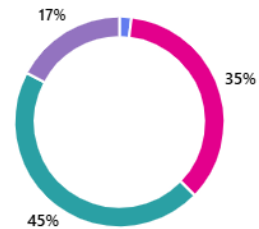
1 2 3 4 5 keine Angabe

Freundlichkeit
Hilfsbereitschaft
Fachkompetenz
Problemlösung
Kommunikation
Gesamteindruck



10. Wie empfanden Sie die fachliche Beratung oder behördlichen Auflagen?

Sehr kompetent und nachvollziehbar 2
Angemessen und verständlich 39
Einschränkend oder belastend 50
Unklar, unverständlich oder willkürlich 19



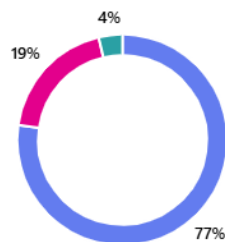
11. Haben Sie auf Bauwünsche oder Ausbauten verzichtet, weil Sie negative Auswirkungen auf den Gesamtentscheid der Baubehörden befürchteten?

Ja 54
Nein 53
Sonstiges 3



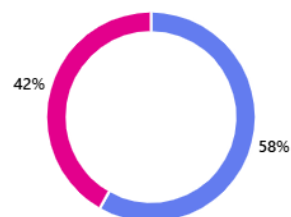
12. Könnte Ihr Grundstück nach Ihrer Einschätzung besser ausgenutzt werden, wenn bestimmte Auflagen oder Restriktionen nicht bestehen würden?

Ja 85
Nein 21
Sonstiges 4



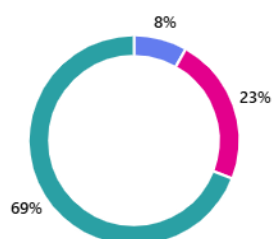
13. Hätten Sie von einer höheren Ausnutzung Gebrauch gemacht?

● Ja	64
● Nein	46



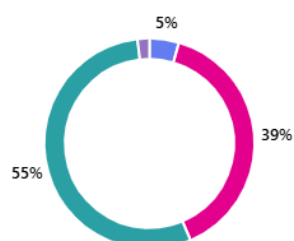
14. Haben Auflagen zum Denkmalschutz Ihr Projekt beeinflusst?

● Ja, positiv	9
● Ja, negativ	25
● Nein	76



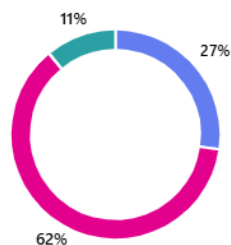
15. Wie lange dauerte es von der Einreichung bis zur Baubewilligung/Baufreigabe im Vergleich zu Ihren Erwartungen?

● Kürzer	5
● Etwa wie erwartet	43
● Länger	60
● Sonstiges	2



16. Haben Sie den Prozess generell als effizient erlebt?

● Ja	30
● Nein	68
● Sonstiges	12



17. Wie zufrieden sind Sie insgesamt mit den Leistungen der Stadt im Bauprozess? (nicht)

(1 = ungenügend, 5 = ausgezeichnet, [] weiss nicht)

1 2 3 4 5 keine Angabe

Bauinspektorat (Baupolizei/Bauamt)

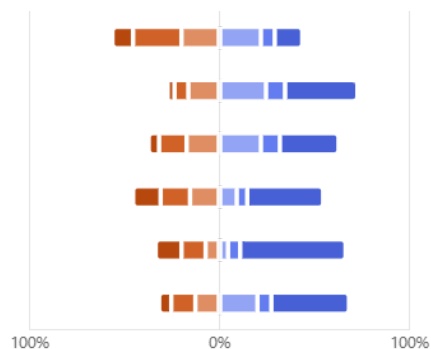
Feuerpolizei

Energie und Technik

Amt für Städtebau

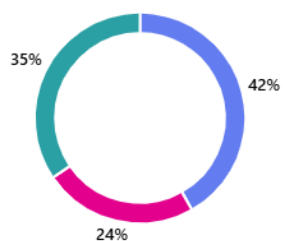
Denkmalpflege

Tiefbauamt



18. Wurden Fristen und Termine eingehalten?

Ja 46
Nein 26
Teils/teils 38



19. Würden Sie in Winterthur erneut ein Projekt realisieren?

Ja 69
Nein 26
Sonstiges 15

